

PREZENČNÁ LISTINA ZO ZASADNUTIA KOMISIE VÝSTAVBY ÚZEMNÉHO
PLÁNU, DOPRAVY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA, EURÓPSKÝCH
ŠTRUKTURÁLNYCH FONDOV ZO DŇA 14.12.2020 v čase od 13,30 hod. do

MUDr. Tibor Pavlík	.....
Ing. Jozef Kotleba	.....
Štefan Grach	.....
Mgr. Maroš Pavlovič	.....
Ing. Ladislav Kmeť	.....
Juraj Krajčík	.....
Ing.arch. Michal Bohil	.....
Ing. Katarína Francová	.....
Prizvaní:	
JUDr. Alexandra Gieciová	.....
Juraj Želiska	.....
Mgr. Zuzana Baranová	.....
JUDr. Mária Beňová	.....
Ing. Alžbeta Melicherová	.....
Ing. Zuzana Kopčeková	.....
Mgr. Maroš Kmeťko	.....
Mgr. Mário Siládi, OR PZ DI Topoľčany	.....
Mgr. Miroslav Bačík	.....
Ing. Peter Brloš	.....
.....	

Zoznam členov Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov za volebné obdobie 2019 – 2022

Predseda:

MUDr. Tibor Pavlík

Ul. Muškátová 2596/13

01 Topoľčany

tel. č.: 0905 183 057

tibor.pavlik@topolcany.sk

Ing. Jozef Kotleba

Ul.F. Kráľa 1409/7

955 01 Topoľčany

tel.č.: 0915 386 052

kotleba.scpa@gmail.com

Štefan Grach

Ul.Krušovská 1626/36

955 01 Topoľčany

tel.č.: 0903 762 532

stefan.grach@topolcany.sk

Mgr. Maroš Pavlovič

Ul. P.O.Hviezdoslava 2324/40

955 01 Topoľčany

tel.č.: 0907 253 344

maros.pavlovic@topolcany.sk

Ing. Ladislav Kmeť

Ul. J. Matušku 2148

955 01 Topoľčany

tel.č.: 0905 785 154

topolcany@icm.sk

Juraj Krajčík

Ul. M. Benku 2430/8

955 01 Topoľčany

tel.č.: 0918 363 345

jurajkrajcik2@gmail.com

Ing.arch. Michal Bohil

Ul. Stred'anská 2617/35

955 01 Topoľčany

tel.č.: 0907 741 449

m.point@stonline.sk

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 27.1.2020 v čase od 13,00 hod. do 14,40 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Kontrola plnenia uznesení:

- Prítomní skonštatovali, že uznesenia z predošlého zasadnutia komisie sa plnia priebežne, ako i ostatné uznesenia.

2/ MsÚ, ekonomický odbor predložil na vyjadrenie **návrh Zásad umiestňovania exteriérového sedenia (terasy) na území mesta Topoľčany**, ktorých cieľom je zaviesť pravidlá pre umiestnenie exteriérového sedenia so zreteľom na ich vizuálnu stránku.

Uznesenie č.1:

Komisia odporúča MsZ schváliť Zásady umiestňovania exteriérového sedenia (terasy) na území mesta Topoľčany podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

3/ MsÚ, OVŽP predložilo na rokovanie návrh **zriadenia záložného práva v prospech ŠFRB** na novovzniknutom pozemku parc.reg,“C“ č. 4977/45 **pod bytovým domom C** na ul.P.O.Hviezdoslava pod súp.číslo 5056 v k.ú. Topoľčany, postaveného rámci stavby „Ovál bytové domy Gagarinova“.

Uznesenie č.2:

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB na novovzniknutom pozemku parc.reg,“C“ č. 4977/45 pod bytovým domom C na ul.P.O.Hviezdoslava pod súp.číslo 5056 v k.ú. Topoľčany podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

4/ MsÚ, právny referát požiadal o stanovisko k **návrhu na kúpu pozemku za účelom rozšírenia nového cintorína** v Topoľčanoch, a to pozemku parc. reg.“C“ č.6076/31 k.ú. Topoľčany o výmere 11 270 m² od vlastníkov tohto pozemku.

Uznesenie č.3:

Komisia odporúča MsZ schváliť kúpu pozemku parc.reg,“C“ č.6076/31 o výmere 11 270 m² pre účely rozšírenia nového cintorína podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

5/ MsÚ, právny referát predložil na vyjadrenie žiadosť **Martina Suju a Rastislava Hariňa** o odpredaj časti pozemku parc.reg,“C“ č. 4605/1 k.ú. Topoľčany. Ide o časť pozemku pri budove súp.č. 2137 (reštaurácia Dukla) v rozsahu podľa nákresu predloženého žiadateľmi.

Uznesenie č.4:

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer odpredať časti pozemku parc.reg,“C“ č.4605/1 v rozsahu podľa nákresu predloženého žiadateľmi pre Martina Suju a Rastislava Hariňa podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

6/ MsÚ, právny referát predložil na vyjadrenie žiadosť **Jána Jamricha** o odkúpenie pozemkov parc.reg.“E“ č. 2415/1, 2416/3 a 2416/4 v k.ú. Topolčany, ktoré sa nachádzajú v blízkosti okružnej križovatky na preložke ceste I/64.

Uznesenie č.5:

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer odpredať pozemky parc.reg. “E“ č. 2415/1, 2416/3 a 2416/4 Jánovi Jamrichovi podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

7/ MsÚ, právny referát predložil návrh **na zrušenie uznesenia MsZ č.204/9/2019**, ktorým sa schválil odpredaj pozemkov parc.reg.“C“ č. 1250, č.1255)/1, 1255/4 a č.1256/1 v k.ú. Topolčany pre Martina Maga.

Uznesenie č.6:

Komisia berie na vedomie návrh na zrušenie uznesenia č. 204/9/2019 zo dňa 18.9.2019 podľa predloženého návrhu.

8/ MsÚ, právny referát predložil na vyjadrenie žiadosť **spol. INMAT-REAL s.r.o.** o nájom časti verejného parkoviska pri OC Kaufland v počte 5 parkovacích miest na pozemku parc.reg.“C“ č. 5273/8 o výmere 64 m² v k.ú. Topolčany za účelom parkovania obyvateľov a zákazníkov polyfunkčného domu „Meridiem“.

Uznesenie č.7:

Komisia nesúhlasí so schválením nájmu časti verejného parkoviska pre spol. INMAT-REAL s.r.o. na pozemku mesta parc.reg.“C“ č. 5273/8 v k.ú. Topolčany podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

9/ MsÚ, právny referát predložil návrh **na zrušenie uznesenia MsZ č.158/7/2019**, ktorým schválil budúce zriadenie vecného bremena na uloženie optickej siete pre stavbu „Polyfunkčný dom Meridiem“ pre spol. Orange Slovensko a.s.

Uznesenie č.8:

Komisia berie na vedomie návrh na zrušenie uznesenia č. 2158/7/2019 zo dňa 26.6.2019 podľa predloženého návrhu.

10/ MsÚ, právny referát predložil na vyjadrenie žiadosť **spol. TERRA WYLAK, s.r.o.** na prenájom pozemkov parc. reg.“C“ č.5447/213 a č.5447/214 v k.ú. Topolčany za účelom umiestnenia samoobslužnej predajne kontajnerového typu a parkovania zákazníkov predajne.

Uznesenie č.9:

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemkov parc.reg. č.5447/213 a č.5447/214 v k.ú. Topolčany spol. TERRA WYLAK, s.r.o. za účelom umiestnenia samoobslužnej predajne kontajnerového typu a parkovania zákazníkov predajne podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

11/ MsÚ, právny referát predložil na vyjadrenie žiadosť **Západoslovenskej distribučnej, a.s.** o budúci odpredaj časti pozemku parc. reg.“C“ č. 1417/1 k.ú. Topolčany na ulici Pod Kalváriou pri budove „Cukrovaru“ za účelom vybudovania transformačnej stanice.

Uznesenie č.10:

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer odpredať časť pozemku parc.reg. “C“ č. 1417/1 k.ú. Topolčany pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

12/ MsÚ, OVŽP predložilo na vyjadrenie žiadosť občana o vyznačenie parkovacieho miesta vyhradeného pre osobu ZŤP pred obytným blokom č. 2332/64 na ul. P.O.Hviezdoslava v Topoľčanoch. K uvedenému bloku prináleží spolu 18 parkovacích miest, pričom tu zatiaľ nie je vyčlenené miesto pre osobu ZŤP.

Uznesenie č.11:

Komisia odporúča vyznačiť jedno parkovacie miesto pred obytným blokom č.2332/64 na ul. P.O.Hviezdoslava v Topoľčanoch, nakoľko je splnená podmienka pre vyhradenie parkovacieho miesta pre osoby ZŤP v zmysle smernice mesta „Zásady pre parkovanie v meste Topoľčany“.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa 0

13/ Rôzne:

- Členovia komisie diskutovali o možnostiach vytvoriť parkovacie miesta pred výpravnou budovou ŽSR pre občanov mesta.

Uznesenie č.12:

Komisia žiada MsÚ Topoľčany zabezpečiť uvoľnenie parkovacích miest, kde momentálne stoja autá taxislužby pred budovou ŽSR. Následný spôsob využitia mestského pozemku pred budovou ŽSR pre zabezpečenie parkovania pre verejnosť bude riešený v rámci pripravovanej koncepcie mestskej parkovacej politiky.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

- **Ing. Jozef Kotleba** opätovne nadniesol otázku opravy havarijného stavu zábradlia na moste cez potok Chocina na konci ulice Stredánskej. Člen komisie **Juraj Krajčík** oboznámil prítomných s iniciatívou občianskeho združenia FC 1912 Topoľčany, že s materiálnou pomocou Mesta Topoľčany zrealizujú opravu zábradlia mosta.

- **Komisia** sa opätovne zaoberala stanovením termínov konania zasadnutí tejto komisie na I.polrok 2020: zasadnutia sa uskutočnia vždy v pondelok o 13,00 hod. v týchto termínoch:

27.január 2020	20.apríl 2020
24. február 2020	25. máj 2020
23.marec 2020	22. jún 2020

MUDr. Tibor Pavlík

Predseda komisie výstavby, ÚP, D
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:

Ing.Katarína Francová

TERMÍNY zasadnutí Komisie výstavby na rok 2020:

- termíny konania zasadnutí tejto komisie na I.polrok 2020: zasadnutia sa uskutočnia vždy v pondelok o 13,00 hod. v týchto termínoch:

27.január 2020
24. február 2020
23.marec 2020

20.apríl 2020
25. máj 2020
22. jún 2020

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 24.2.2020 v čase od 13,00 hod. do 13,50 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Kontrola plnenia uznesení:

- Prítomní skonštatovali, že uznesenia z predošlého zasadnutia komisie sa plnia priebežne, ako i ostatné uznesenia.

2/ MsÚ, ekonomický odbor predložil na vyjadrenie tieto dve žiadosti o zriadenie letných terás:

- Žiadateľ **incuple s.r.o. Kamanová** – prevádzka incuple – coffee shop & academy, Štúrova 4653/13, Topoľčany: 2 stoly a 4 stoličky osadené priamo na zámkovej dlažbe

Uznesenie č.13:

Komisia odporúča súhlasiť s umiestnením letnej terasy.

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržali sa: 0

- Žiadateľ **SPECE, s.r.o. Topoľčany** – prevádzka SPECE bakery & cafe, Moyzesova 583/6, Topoľčany: LT medzi chodníkom a komunikáciou ulice Moyzesova.

Uznesenie č.14:

Komisia odporúča nesúhlasiť s povolením letnej terasy pre spol. SPECE s.r.o. na ulici Moyzesovej podľa predloženej žiadosti, nakoľko by zabratím plochy pre terasu došlo k porušeniu dopravného režimu stanoveného pre prevádzku tržnice.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

3/ MsÚ, OSMS predložilo na prerokovanie žiadosť občanov ulice Komenského zastúpeného Mgr.Marianom Pokusom o vypracovanie projektovej dokumentácie a osadenie 3 ks mechanických prekážok (spomaľovačov) dopravy na ulici Komenského.

Uznesenie č.15:

Komisia z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ulici Komenského odporúča nesúhlasiť s umiestnením spomaľovačov dopravy (retardérov) na tejto ulici.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa 0

4/ MsÚ, OVŽP predložilo na vyjadrenie žiadosť občana o vyznačenie parkovacieho miesta vyhradeného pre osobu ZŤP pred obytným blokom č. 2773/78 na ul. P.O.Hviezdoslava v Topoľčanoch. K uvedenému bloku prináleží spolu 23 parkovacích miest, pričom tu zatiaľ nie je vyčlenené miesto pre osobu ZŤP.

Uznesenie č.16:

Komisia odporúča vyznačiť jedno parkovacie miesto pred obytným blokom č.2773/78 na ul. P.O.Hviezdoslava v Topoľčanoch, nakoľko je splnená podmienka pre vyhradenie parkovacieho miesta pre osoby ZŤP v zmysle smernice mesta „Zásady pre parkovanie v meste Topoľčany“.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa 0

5/ MsÚ, OVŽP predložilo na vyjadrenie žiadosť Jindřicha Záhumenského z Topoľčian, ktorý ako vlastník pozemku parc.č. 6066/3 k.ú. Topoľčany požiadal o vykonanie zmeny

regulatívov územného plánu mesta. Jedná sa o zmenu funkčného využitia plôch výroby a služieb v zóne č.5 na funkciu bývania v rodinných domoch.

Uznesenie č.17:

Komisia neodporúča mestu Topoľčany vykonať zmenu platného Územného plánu mesta vrátane jeho piatich zmien a doplnkov pre pozemok parc.č. 6066/3 k.ú. Topoľčany pre navrhovanú funkciu bývania z dôvodu porušenia zásad urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a kompaktnosti zástavby navrhovanú platným územným plánom.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa 1

6/ Rôzne:

- V súvislosti s umiestňovaním letných terás na pozemkoch mesta **Mgr. Mário Siládi** vysvetlil, že OR PZ dopravný inšpektorát v Topoľčanoch sa vyjadruje k tým zámerom, ku ktorým MsÚ vyjadril predbežný súhlas a teda sú v súlade so zámermi mesta. Pre zábery dotýkajúce sa miestnych komunikácií je kompetentný MsÚ, cestný správny orgán, ktorý podľa svojho zváženia môže požiadať OR PZ DI o stanovisko.

MUDr. Tibor Pavlík

Predseda komisie výstavby, ÚP, D
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:

Ing.Katarína Francová

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 25.5.2020 v čase od 13,30 hod. do 15,15 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Kontrola plnenia uznesení:

- Prítomní skonštatovali, že uznesenia z predošlých zasadnutí komisie sa plnenia priebežne, resp. sú v štádiu vybavovania.

2/ MsÚ, právny referát predložil v rámci realizácie uznesenia MsZ na vyjadrenie návrh **Martina Suju a Rastislava Hariňa** o odpredaj časti pozemku parc.reg.“C“ č.4605/13 k.ú. Topoľčany. Žiadateľ v zmysle uznesenia MsZ predložil mestu geometrický plán, ktorým bola oddelená parc.č. “C“ č.4605/13 k.ú. Topoľčany.

Uznesenie č.18:

Komisia berie na vedomie predložený návrh a odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku parc.reg.“C“ č. 4605/13 o výmere 123 m² Martinovi Sujovi a Rastislavovi Hariňovi podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

3/ Projektová manažérka predložila na prerokovanie **návrh na schválenie podania projektu „SMART riešenia pre mesto Topoľčany“**, ktorý zahŕňa predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie uvedeného projektu v rámci operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, prioritná os 7. Spolufinancovanie mesta je min. 5% celkových oprávnených výdavkov.

Uznesenie č.19:

Komisia odporúča MsZ schváliť kroky súvisiace s podaním projektu „SMART riešenia pre mesto Topoľčany“ podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

4/ Projektová manažérka predložila na prerokovanie **návrh na schválenie podania projektu „Vytvorenie zelenej strechy a zelenej steny na objekte Kultúrneho domu Topoľčany“**, ktorý zahŕňa predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie uvedeného projektu v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia, Spolufinancovanie mesta je min. 5% celkových oprávnených výdavkov.

Uznesenie č.20:

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh podania projektu „Vytvorenie zelenej strechy a zelenej steny na objekte Kultúrneho domu Topoľčany“ podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

5/ MsÚ, odbor služieb mesta predložil **vyúčtovanie prevádzkovania MAD Topoľčany za rok 2019 a Návrh Dodatku č.28/2020 k Zmluve o službách vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave**. Ide o konečné vyúčtovanie nákladov za rok 2019 v súlade so Zmluvou o službách vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave uzatvorenej medzi dopravcom ARRIVA NITRA a.s. a Mestom Topoľčany.

Uznesenie č.21:

Komisia berie na vedomie vyúčtovanie nákladov na MAD Topoľčany za rok 2019 a odporúča MsZ schváliť návrh Dodatku č.28/2020 k Zmluve o službách vo verejnom záujme

v mestskej autobusovej doprave medzi Mestom Topoľčany a dopravcom ARRIVA NITRA a.s. podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

6/ MsÚ, OSMS predložilo na vyjadrenie žiadosť nájomníkov bytového domu súp.č. 4394/36 na ul. Palkovičovej o odstránenie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu ZŤP v Topoľčanoch. K uvedenému bloku prináleží celkom 30 parkovacích miest, pričom je tu už jedno miesto vyčlenené pre osobu ZŤP.

Uznesenie č.22:

Komisia odporúča nesúhlasiť s odstránením existujúceho parkovacieho miesta pre osobu ZŤP pred obytným blokom č.4394/36 na ul. Palkovičovej v Topoľčanoch, nakoľko je splnená podmienka počtu vyznačených parkovacích miest pre osoby ZŤP v zmysle smernice mesta „Zásady pre parkovanie v meste Topoľčany“, ako i platných zákonných predpisov a noriem.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

7/ Rôzne:

- Členovia komisie diskutovali o možnostiach efektívnejšieho využitia existujúcich plôch v rámci areálu futbalového štadióna. **Štefan Grach** navrhuje využiť plochu pri tribúne na státie na umiestnenie parkovacieho domu, resp. objektu s viacfunkčným využitím.
V tomto zmysle komisia odporúča MsÚ preveriť možnosti efektívnejšieho využitia areálu futbalového štadióna. Prípadné zmeny nového využitia areálu je potrebné riešiť komplexne a koncepčne s prihliadnutím na ponechanie rezervy pre ďalší rozvoj futbalového športu v budúcnosti.
- **Ing. Zuzana Kopčeková** vedúca MsÚ, OVŽP informovala o situácii v súvislosti s odstraňovaním autovrakov na území mesta, ktorých odstraňovanie finančne znáša mesto. V súvislosti s nepriaznivou ekonomickou situáciou vzniknutou po pandémie mesto nebude môcť v takom rozsahu zabezpečovať túto službu vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov.
Komisia berie uvedenú informáciu na vedomie.
- Prednostka MsÚ **Mgr. Zuzana Baranová** informovala o organizačných zmenách v štruktúre MsÚ Topoľčany týkajúce sa majetku a služieb mesta a školstva.
- **Mgr. Miroslav Bačík** z právneho referátu informoval o začatí rokovaní so spol. Metropolitnej a.s. vo veci majetkoprávneho usporiadania pozemkov mesta a tejto spoločnosti.
Komisia berie uvedenú informáciu na vedomie.
- Primátorka mesta **JUDr. Alexandra Geciová** informovala o začatí stavebných prác na budovaní cyklotrasy, o priebehu verejného obstarávania na výstavbu parkovacích miest na ul. Kuzmányho a oprave niektorých ciest na území mesta, ako i o začatí prác na tvorbe parkovacej politiky mesta.
Komisia berie uvedenú informáciu na vedomie.
- Predseda komisie **MUDr. Tibor Pavlík** sa spýtal na dôvod vyznačenia trás inžinierskych sietí v teréne na sídlisku Mravenisko. Podľa vysvetlenia zamestnancov MsÚ sa jedná o prípravu na budovanie vysokorýchlostného internetu.
- **Ing. Jozef Kotleba** sa zaujímal či sú na plánovanú výstavbu priemyselných budov na ploche býv. asimilačných nádrží pivovaru (tzv. rybníky) vydané príslušné povolenia, nakoľko na tejto ploche prebieha intenzívna príprava územia (navážky zeminy).
MsÚ berie uvedený podnet na vedomie a vec preverí.

- **Ing. Jozef Kotleba** sa zaujímal, či má mesto potencionálneho nového investora v priemyselnej zóne Práznovská cesta.
Mesto zatiaľ neeviduje záujem nového investora o výstavbu v priemyselnej zóne.

8/ Komisia sa zaoberala stanovením termínov konania zasadnutí tejto komisie na II.polrok 2020: zasadnutia sa uskutočnia vždy v pondelok o 13,00 hod. v týchto termínoch:

17. august 2020

16. november 2020

28. september 2020

Záložné termíny, v ktorých je možné zvolať mimoriadne zasadnutie komisie:

19. október 2020 a 7.december 2020.

MUDr. Tibor Pavlík

Predseda komisie výstavby, ÚP, D
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:

Ing.Katarína Francová

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 22.6.2020 v čase od 13,30 hod. do 15,15 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Kontrola plnenia uznesení:

- Prítomní skonštatovali, že uznesenia z predošlých zasadnutí komisie sa plnia priebežne, resp. sú v štádiu vybavovania.

2/ MsÚ, odbor správy majetku predložil na vyjadrenie tieto dve žiadosti o zriadenie letných terás:

- Žiadateľ **Incuple s.r.o. Kamanová** – prevádzka Incuple – coffee shop & academy, Štúrova 4653/13, Topoľčany: 2 stoly a 4 stoličky osadené priamo na štrkovom povrchu z bočnej strany pred Domom kultúry, rozmery LT 5m x 4m
- Žiadateľ **Blerim Aliu Topoľčany** – letná terasa pred cukrárňou Florida v severnej časti námestia o rozmeroch 10,9 m x 3,0 m.

Uznesenie č.23:

Komisia odporúča súhlasiť s umiestnením letných terás pre žiadateľa Incuple s.r.o. Kamanová a Blerim Aliu Topoľčany podľa predložených žiadostí.

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržali sa: 0

3/ Prednostka úradu Mgr. Zuzana Baranová predložila na prerokovanie analýzu možností obstarania služby „MHD v meste Topoľčany zmluva na 10 rokov“, ktorej cieľom je zabezpečiť funkčnú prevádzku MHD v meste a v jeho mestských častiach za prijateľných ekonomických nákladov. Jedným z podkladov pre výber poskytovateľa MHD je stanovenie optimálnych trás liniek MHD, celkovo plánované kilometre ako i náklady za službu.

Uznesenie č.24:

Komisia berie na vedomie predložený materiál, pričom tento navrhuje dopracovať o údaje o vyťažnosti a tržbách jednotlivých liniek prevádzkovaných v súčasnosti za uplynulé obdobie. Komisia navrhuje doplnený materiál predložiť na mimoriadne zasadnutie komisie za účasti zástupcov spoločnosti, ktorá pre mesto Topoľčany zabezpečuje verejné obstarávanie na službu MHD. Komisia zároveň stanovila predbežné termíny na konanie jej mimoriadneho zasadnutia v tejto súvislosti a to na 6.7.2020 alebo 13.7.2020 so začiatkom o 14,30 hod.

V súvislosti s obstarávaním MHD na najbližšie obdobie člen komisie Mgr. Maroš Pavlovič navrhol mestu Topoľčany zvážiť možnosť poskytovania bezplatnej prepravy MHD pre občanov mesta za účelom zatraktívnenia hromadnej dopravy, čím by došlo k šetreniu životného prostredia

Hlasovanie: za: 6 , proti: 0 , zdržali sa: 0

4/ MsÚ, OVŽP predložilo na vyjadrenie žiadosť občana o vyznačenie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu ZŤP pred bytovým domom č.2112 na ul. Bernolákovej v Topoľčanoch. K uvedenému bloku prináleží celkom 11 parkovacích miest, pričom tu nie je vyznačené žiadne miesto pre osobu ZŤP.

Uznesenie č.25:

Komisia odporúča súhlasiť s vyznačením jedného parkovacieho miesta pre osobu ZŤP pred obytným blokom č.2112 na ul. Bernolákovej v Topoľčanoch, nakoľko je splnená podmienka počtu vyznačených parkovacích miest pre osoby ŤZP v zmysle smernice mesta „Zásady pre parkovanie v meste Topoľčany“, ako i platných zákonných predpisov a noriem.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

5/ Rôzne:

- Zástupca primátorky **Juraj Želiska** informoval prítomných o zámere mesta Topoľčany otvoriť prevádzku letného kúpaliska na tohtoročnú letnú sezónu za dodržania hygienických podmienok v súvislosti s opatreniami proti vírusu Covid- 19.

Komisia berie uvedené na vedomie.

- Prednostka úradu **Mgr. Zuzana Baranová** predniesla podnet zamestnanca Okresného úradu v Topoľčanoch, ktorý navrhuje premiestniť platobný terminál na parkovisku pred okresným úradom za účelom zabezpečenia plynulosti jeho prevádzky. Vodiči odchádzajúcich vozidiel pri platení odstavujú vozidlá pred výjazdom a zdržujú premávku na parkovisku.

V tejto súvislosti člen komisie Mgr. Maroš Pavlovič navrhol platobný terminál umiestniť tak, aby pri opúšťaní parkoviska mohol vodič zaplatiť parkovné priamo z auta.

Komisia berie uvedené na vedomie. Mestské služby Topoľčany vec preveria a podajú návrh riešenia na zasadnutí komisie výstavby.

MUDr. Tibor Pavlík

Predseda komisie výstavby, ÚP, D
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:

Ing.Katarína Francová

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja,
európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 13.7.2020 v čase od 14,30 hod. do
15,30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Predmetom rokovania komisie bola **analýza možností obstarania služby „MHD v meste Topoľčany zmluva na 10 rokov“** v nadväznosti na bod prerokovávaný na zasadnutí tejto komisie dňa 22.6.2020. Zasadnutia komisie sa zúčastnili aj zástupcovia spoločnosti, ktorá pre mesto Topoľčany zabezpečuje verejné obstarávanie na službu MHD.

Uznesenie č.26:

Komisia odporúča vedeniu mesta:

1. Uskutočnenie prípravných trhových konzultácií, ktorých súčasťou bude stanovenie spôsobu obstarania MHD vrátane technických parametrov na prevádzkovanie MHD,
2. Ako podklad pre prípravné trhové konzultácie k verejnému obstarávaniu predložiť variant „C“ trasovania liniek MHD s doplnením obslužnosti sídliska Východ po ulici P.O.Hviezdoslava.

Komisia berie na vedomie návrh termínu konania prípravných trhových konzultácií v priestoroch MsÚ Topoľčany dňa 4.8.2020 v čase od 10,00 hod. do 14,00 hod. s právom účasti členov komisie výstavby.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

MUDr. Tibor Pavlík
Predseda komisie výstavby, ÚP, D
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:
Ing.Katarína Francová

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 17.8.2020 v čase od 13,00 hod. do 15,30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Kontrola plnenia uznesení:

- Prítomní skonštatovali, že uznesenia z predošlých zasadnutí komisie sa plnia priebežne, resp. sú v štádiu vybavovania.

2/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie žiadosť **Ing. Milana Grmana** o súhlas s výstavbou „Bytového komplexu Lipová“ podľa predloženého projektu na územné rozhodnutie a návrhom na možnosti majetkoprávneho riešenia predmetnej výstavby. Rokovania sa zúčastnil aj žiadateľ, ktorý zodpovedal otázky členov komisie.

Uznesenie č.27:

Komisia odporúča MsZ súhlasiť so zámerom výstavby „Bytového komplexu Lipová“ podľa predloženého projektu s tým, že odporúča pre potreby výstavby vykonať zámenu pozemkov mesta s pozemkami žiadateľa s výnimkou navrhovaného stojiska kontajnerov.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

3/ MsÚ, odbor správy majetku predložil na vyjadrenie **informatívnu správu** o umiestnení exteriérového sedenia na území mesta Topoľčany v roku 2020.

Uznesenie č.28:

1.Komisia berie na vedomie informatívnu správu o umiestnení exteriérového sedenia na území mesta Topoľčany v roku 2020.

2.Komisia zároveň nedoporučuje meniť cenu za prenájom pozemkov pre exteriérové sedenie v období od 1.11. do 31.3. kalendárneho roka. Táto cena je stanovená v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

4/ MsÚ, právny referát predložil na rokovanie žiadosť **Západoslovenskej distribučnej, a.s.** o budúce zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky NN rozvodu pre stavbu „Brezová alej, 10 RD, Tovarníky“ v prospech tejto spoločnosti na pozemku reg.“C“ parc.č. 2894 k.ú. Topoľčany.

Uznesenie č.29:

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Brezová alej, 10 RD, Tovarníky“ v prospech tejto spoločnosti na pozemku reg.“C“ parc.č. 2894 k.ú. Topoľčany podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

5/ MsÚ, právny referát predložil v rámci realizácie uznesenia MsZ na vyjadrenie návrh **Západoslovenskej distribučnej, a.s.** na zriadenie vecných bremien na pozemkoch mesta pre stavbu „PE Topoľčany VNK, NNK“ v prospech tejto spoločnosti. Žiadateľ v zmysle uznesenia MsZ predložil mestu geometrický plán zobrazujúci predmetné vecné bremená.

Uznesenie č.30:

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena in personam pre stavbu „PE Topoľčany VNK, NNK“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v k.ú. Topoľčany podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

6/ MsÚ, právny referát predložil na rokovanie návrh spol. **FISECO s.r.o.** na odpredaj pozemku reg. „C“ parc.č. 410/2 v k.ú. Topoľčany vo vlastníctve tejto spoločnosti, ktorý je užívaný mestom.

Uznesenie č.31:

Komisia odporúča MsZ schváliť kúpu pozemku reg. „C“ parc.č. 410/2 v k.ú. Topoľčany o výmere 25 m2 od spol. FISECO s.r.o. Topoľčany v celosti podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

7/ MsÚ, právny referát predložil na rokovanie žiadosť Patrika Petreje a manželky Daniely o zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „C“ parc.č. 189 v k.ú. Veľké Bedzany pre uloženie elektrickej prípojky k rozostavanému rodinnému domu žiadateľov.

Uznesenie č.32:

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku reg. „C“ parc.č. 189 v k.ú. Veľké Bedzany pre uloženie elektrickej prípojky k rozostavanému rodinnému domu žiadateľov podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

8/ MsÚ, právny referát predložil na rokovanie žiadosť **Mariána Slášťana** o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok reg. „C“ parc.č. 2776/1 k pozemku reg. „C“ parc.č. 2430/1 v k.ú. Topoľčany (z ul.Cukrovarníckej).

Uznesenie č.33:

Komisia neodporúča MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok reg. „C“ parc.č. 2776/1 k pozemku reg. „C“ parc.č. 2430/1 v k.ú. Topoľčany z dôvodu existencie Ponitrianskeho skupinového vodovodu a jeho ochranného pásma.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 1

9/ MsÚ, právny referát predložil návrh na **zrušenie uznesenia MsZ č. 89/5/2019**, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností vo vlastníctve mesta Topoľčany za nehnuteľnosti vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Uznesenie č.34:

Komisia odporúča MsZ schváliť zrušenie uznesenia č. 89/5/2019 zo dňa 20.3.2019 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

10/ MsÚ, právny referát predložil návrh na budúce prijatie daru a spoluprácu pri výstavbe miestnej komunikácie pre stavbu „**IBV Panské, Topoľčany**“ formou uzatvorenia zmluvy o budúcej darovacej zmluve s budúcimi darcami Ing. Michalom Benkom, Jurajom Mackom a Evou Bezákovou. Predmetom zmluvy bude darovanie stavebných objektov SO 01 – Obslužná komunikácia C2 a chodníky a SO 02 – Komunikácia D1 a chodníky vrátane verejného osvetlenia a pozemkov pod uvedenými stavebnými objektami.

Uznesenie č.35:

Komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve na stavebné objekty SO 01 a SO 02 a zmluvy o spolupráci s budúcimi darcami Ing. Michalom Benkom, Jurajom Mackom a Evou Bezákovou pri zabezpečení výstavby „**IBV Panské, Topoľčany**“ podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

11/ MsÚ, OVŽP predložilo na rokovanie žiadosť **Alici Káčerovej** o predbežný súhlas s prevodom vlastníckych práv nového vodovodu na pozemkoch reg. „E“ parc.č. 548/100 a 548/101 v k.ú. Veľké Bedzany po jeho kolaudácii, ktorý má zabezpečovať prívod vody k plánovaným piatim rodinným domom. Predmetné domy majú byť umiestnené pozdĺž cesty III/1711 vedúcej z Veľkých Bedzian do Jacoviec.

Uznesenie č.36:

Komisia odporúča MsZ schváliť súhlas s nadobudnutím vlastníckych práv k novému verejnému vodovodu na pozemkoch reg. „E“ parc.č. 548/100 a 548/101 v k.ú. Veľké Bedzany za podmienok:

- vodovod mesto prevezme darovacou zmluvou až po vydaní jeho právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ predloží súhlas vlastníka pozemkov Nitrianskeho samosprávneho kraja s uložením vodovodu a so zriadením vecného bremena v prospech vlastníka vodovodu,
- všetky finančné náklady spojené s výstavbou vodovodu, jeho kolaudáciou a majetkoprávnym usporiadaním hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

12/ MsÚ, OVŽP predložilo na vyjadrenie žiadosť spol. U2 Drogérie s.r.o. Topoľčany o vyznačenie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu ZŤP na ul. Škultétyho v Topoľčanoch. K uvedenému miestu prináleží celkom 6 parkovacích miest, pričom tu nie je vyznačené žiadne miesto pre osobu ZŤP.

Uznesenie č.37:

Komisia zatiaľ neodporúča súhlasiť s vyznačením parkovacieho miesta pre osobu ZŤP na ul. Škultétyho v Topoľčanoch. Odporúča zaoberať sa touto žiadosťou až po spracovaní koncepcie statickej dopravy v meste - zásad parkovacej politiky mesta Topoľčany.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

10/ Rôzne:

- **Primátorka mesta** JUDr.Alexandra Gieciová informovala prítomných o tom, že na najbližšom zasadnutí MsZ sa bude prejednávať návrh projektu vodozádržných opatrení, ktoré majú byť realizované pri Dome kultúry a na nádvorí býv. ZŠ Gagarinova. Predmetom programu bude taktiež návrh projektu Smart City, pričom sa jedná o implementáciu inteligentných systémov do života mesta v oblastiach dopravy, bezpečnosti, komunálneho odpadu a verejného osvetlenia.
- V rámci diskusie k výstavbe komunikácií k IBV Panské člen komisie **Ing. Jozef Kotleba** navrhol dať investorovi do pozornosti, aby pri zhotovení podkladových vrstiev týchto komunikácií použil vhodný recyklovaný odpadový materiál.
- **Ing.Jozef Kotleba** sa zaujímal o to, či ľavostranný chodník na ul.Stummerovej (v smere k nemocnici) je stále evidovaný ako riadny cyklistický chodník, resp. čo treba spraviť aby ním bol. Na podnet odpovedali zástupcovia MsÚ s tým, že tento chodník nie je cyklistickým chodníkom, nakoľko nie je vyznačený príslušným dopravným značením v súlade s platnou legislatívou. Aké opatrenia treba vykonať, aby bol riadnym cyklistickým chodníkom zástupcovia MsÚ zistia.
- V súvislosti s otázkou parkovania sa **Ing. Jozef Kotleba** zaujímal o stav riešenia stanovišť a taxíkov a parkovania pre občanov vedľa budovy železničnej stanice. Zástupcovia mesta odpovedali, že v predmetnej veci koná štátny dráhový úrad. Čiastočne bude táto vec riešená aj pripravovanej parkovacej politike mesta.
- V záujme odbremenenia parkovania vozidiel na ul.Adámiho a v areáli futbalového štadióna navrhol **Ing. Jozef Kotleba**, aby sa sprístupnila existujúca brána v oplotení FŠ smerujúca na ul. Stredánsku. Návštevníci futbalového štadióna by mohli parkovať

aj na okolitých parkoviskách pri OC Kaufland a peši prejsť cez túto bránu do areálu FŠ.

- **Ing. Jozef Kotleba** informoval o tom, že Bratislavský samosprávny kraj poskytuje dotáciu na vodozádržné opatrenia pre bytové a rodinné domy. Zaujímal sa, či aj Nitriansky samosprávny kraj poskytuje podobnú dotáciu. MsÚ preverí situáciu a podá informáciu.
- Členovia komisie sa zaujímali o možnosti vyriešenia umiestnenia parkovacích automatov na regulovaných parkoviskách v meste.

MUDr. Tibor Pavlík

Predseda komisie výstavby, ÚP, dopravy
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:

Ing. Katarína Francová

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja,
európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 7.9.2020 v čase od 15,00 hod. do 16,15
hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ MsÚ, odbor správy majetku predložil na vyjadrenie žiadosť **Petra Mervarta – Panther Signs** o zriadenie exteriérového sedenia **pri prevádzke Retro Café, ul. Štúrova 4914/14**. Jedná sa o umiestnenie šesť stolov so stoličkami a slnečníkmi.

Uznesenie č.38:

Komisia odporúča súhlasiť s umiestnením exteriérového sedenia pre Petra Mervarta – Panther Signs pri prevádzke Retro Café na ulici Štúrovej podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 4 , proti: 0 , zdržali sa: 0

2/ MsÚ, odbor služieb a zástupca organizácie vykonávajúcej pre mesto verejné obstarávanie JUDr. Milan Kukučka informovali o vykonaných krokoch vo veci verejného obstarávania služby „**MAD v meste Topoľčany zmluva na 10 rokov**“ a o záveroch z prípravných trhových konzultácií s oslovenými hospodárskymi subjektami, ktoré vykonávajú autobusovú dopravu.

Uznesenie č.39:

Komisia odporúča vedeniu mesta rokovať so spoločnosťou Freibus Slovakia s.r.o. Topoľčany o podmienkach vytvorenia koncesnej zmluvy v termíne do konca septembra tohto roku a predložiť ich na najbližšie zasadnutie komisie výstavby.

Hlasovanie: za: 4 , proti: 0 , zdržali sa: 0

MUDr. Tibor Pavlík

Predseda komisie výstavby, ÚP, dopravy
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:

Ing.Katarína Francová

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 28.9.2020 v čase od 13,00 hod. do 16,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Kontrola plnenia uznesení:

- Prítomní skonštatovali, že uznesenia z predošlých zasadnutí komisie sa plnia priebežne, resp. sú v štádiu vybavovania.

2/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie návrh na opakované vypísanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku reg. „E“ parc.č. 2415/1 k.ú. Topoľčany. Zároveň oboznámil prítomných so žiadosťou Jána Jamricha o odpredaj pozemkov reg. „E“ parc.č. 2415/1, 2416/7, 2416/3 a 2416/4 k.ú. Topoľčany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v susedstve vlastní pozemky.

Uznesenie č.40:

Komisia súhlasí so zámerom predaja pozemkov s tým, že považuje uvedené pozemky za nevyužiteľné pre potreby mesta Topoľčany. V záujme riadneho posúdenia návrhu Jána Jamricha odporúča vyžiadať od p. Jamricha urbanistickú štúdiu na ďalšie využitie pozemkov vo vlastníctve pána Jamricha a pozemkov reg. „E“ parc.č. 2415/1, 2416/7 k.ú. Topoľčany. Štúdiu odporúča predložiť na najbližšie zasadnutie komisie výstavby.

Hlasovanie: za: 4 , proti: 0 , zdržali sa: 0

3/ MsÚ, OVŽP predložilo na rokovanie **Správu o hodnotení stavu plnenia Programu rozvoja bývania mesta Topoľčany za rok 2020 a návrh aktualizácie programovej časti na rok 2021.**

Uznesenie č.41:

Komisia odporúča MsZ schváliť Správu o hodnotení stavu plnenia Programu rozvoja bývania mesta Topoľčany za rok 2020 a návrh aktualizácie programovej časti na rok 2021

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržali sa 0

4/ MsÚ, odbor správy služieb predložil na vyjadrenie ponuku spol. ARDSYSTÉM s.r.o. Žilina na vybudovanie, správu a údržbu mestského informačného systému mesta Topoľčany a správu reklamného priestoru na stĺpoch verejného osvetlenia – smerové informačné tabule.

Uznesenie č.42:

Komisia berie uvedenú ponuku na vedomie a odporúča MsZ schváliť zámer mesta prijať ponuku spol. ARDSYSTÉM s.r.o. Žilina na vybudovanie, správu a údržbu mestského informačného systému mesta Topoľčany a správu reklamného priestoru na stĺpoch verejného osvetlenia – smerové informačné tabule.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržali sa 0

5/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie žiadosť Miroslava Minárika o odkúpenie pozemku reg. „C“ parc.č. 141/2 v k.ú. Veľké Bedzany, pričom pozemok sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a jeho odpredajom by došlo k sceleniu týchto pozemkov.

Uznesenie č.43:

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer mesta odpredať pozemok reg. „C“ parc.č. 141/2 v k.ú. Veľké Bedzany v celosti podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržali sa 0

6/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie žiadosť spol. Najlacnejšiedreviny s.r.o. o súhlas s vybudovaním spevnených plôch na časti pozemku reg.“C“ parc.č. 39/1 k.ú. Veľké Bedzany na parkovanie vozidiel zákazníkov predajne. Žiadateľ navrhuje vybudované parkovacie plochy darovať mestu a využívať ich vo vyhradenom čase.

Uznesenie č.44:

Komisia odporúča MsZ schváliť vybudovanie spevnených plôch na časti pozemku reg.“C“ parc.č. 39/1 k.ú. Veľké Bedzany v zmysle predloženého materiálu s podmienkou, že po vybudovaní stavebník daruje tieto spevnené plochy mestu.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržali sa 0

7/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie žiadosť spol. M&M Topoľčany s.r.o. o odpredaj, resp. nájom časti pozemku reg.“C“ parc.č. 5415/1 v k.ú. Topoľčany. Ide o pozemok nachádzajúci sa v blízkosti reštaurácie Nikol pod nadjazdom, pričom pozemok je mestom nevyužívaný.

Uznesenie č.45:

Komisia odporúča MsZ v súvislosti so zámerom spol. M&M Topoľčany s.r.o. schváliť prenájom časti pozemku reg.“C“ parc.č. 5415/1 v k.ú. Topoľčany v termíne od 1.1.2021.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržali sa 0

8/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie návrh na zmenu pozemku vo vlastníctve mesta parc. reg.“C“ č. 6030/107 za pozemok parc.reg.“C“ č. 6076/32 v k.ú. Topoľčany vo vlastníctve Ing. arch. Denisy Baxovej, Filipa Martina Baxu a Ing. Martina Mačeka. Zamenený pozemok plánuje využiť na výstavbu parkoviska k nového cintorínu.

Uznesenie č.46:

Komisia odporúča MsZ v súvislosti so zámerom spol. M&M Topoľčany s.r.o. schváliť prenájom časti pozemku reg.“C“ parc.č. 5415/1 v k.ú. Topoľčany v termíne od 1.1.2021.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržali sa 0

9/ MsÚ, odbor služieb informoval komisiu o vykonanom postupe vo veci prípravy podmienok verejného obstarávania služby „**MAD v meste Topoľčany zmluva na 10 rokov**“.

Uznesenie č.47:

Komisia odporúča vedeniu mesta pokračovať v rokovaní so spol. Freibus SLOVAKIA s.r.o. na uzatvorenie koncesnej zmluvy pre službu „MAD v meste Topoľčany zmluva na 10 rokov“.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržali sa 0

10/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 586/23/B/2018, ktorým bolo schválené, že spol. LIDL Slovenská republika v.o.s. vybuduje 37 parkovacích miest na sídl.Východ, daruje ich do majetku mesta. Týmto by došlo k ukončeniu zmluvy o poskytnutí týchto parkovacích miest do majetku mesta.

Uznesenie č.48:

Komisia odporúča MsZ schváliť zrušenie uznesenia č. 586/23/B)/2018 zo dňa 15.2.2018.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržali sa 0

11/ MsÚ OVŽP informovalo o stave odstraňovania autovrakov za rok 2020 na území mesta.

Komisia berie na vedomie správu o činnosti odstraňovania autovrakov na vedomie.

12/ MsÚ, OVŽP predložilo na vyjadrenie žiadosť občana o vyznačenie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu ZŤP na ul. Krušovskej v blízkosti obytného domu súp.č. 1645/18 v Topoľčanoch. K uvedenému bytovému domu prináleží celkom 22 parkovacích miest, pričom tu je vyznačené jedno miesto pre osobu ZŤP.

Uznesenie č.49:

Komisia neodporúča vyznačiť ďalšie parkovacie miesto pred obytným blokom č.1645/18 na ul. Krušovskej v Topoľčanoch, nakoľko je splnená podmienka počtu vyznačených parkovacích miest v zmysle smernice mesta „Zásady pre parkovanie v meste Topoľčany“.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržali sa 0

13/ MsÚ, OVŽP predložilo na vyjadrenie žiadosť občana o vyznačenie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu ZŤP pred bytovým domom č.2234/20 na ul. J. Matušku v Topoľčanoch. K uvedenému bloku prináleží celkom 44 parkovacích miest, pričom tu nie je vyznačené žiadne miesto pre osobu ZŤP.

Uznesenie č.50:

Komisia odporúča súhlasiť s vyznačením jedného parkovacieho miesta pre osobu ZŤP pred obytným blokom č.2234 na ul. J. Matušku v Topoľčanoch s podmienkou, že jeho vyznačením nedôjde k úbytku existujúcich parkovacích miest.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0

14/ Rôzne:

- v súvislosti so zámerom mesta vybudovať ďalšiu studňu na čerpanie vody pre zavlažovanie trávnikov v areály futbalového štadióna poukázal **Ing.Jozef Kotleba** na to, či je odôvodnené budovať ďalšiu studňu. Podľa jeho znalostí sa v minulosti v areály FŠ vybuvovalo niekoľko studní. Vyjadril obavu, či vybudovaním plánovanej kopanej studne nedôjde k úbytku vody v studniach na pozemkoch rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v okolí FŠ. Pýtal sa na ďalší postup mesta v súvislosti s existenciou studní na okolitých pozemkoch.
Na podnet odpovedali zástupcovia mesta s tým, že sa pokúsia spolu s projektantom a geológom studne nájsť iné vhodné miesto ďalej od hranice s pozemkami susedných rodinných domov.

MUDr. Tibor Pavlík

Predseda komisie výstavby, ÚP, dopravy
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:

Ing.Katarína Francová

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 23.11.2020 v čase od 13,00 hod. do 17,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Kontrola plnenia uznesení:

- Prítomní skonštatovali, že uznesenia z predošlých zasadnutí komisie sa plnenia priebežne, resp. sú v štádiu vybavovania.

2/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie návrh spol. Metropolitaj s.r.o. **na zámenu pozemkov s mestom Topoľčany**. Metropolitaj s.r.o. je vlastníkom stavieb súp.č. 2310 (reštaurácia Rivers, býv. „Plecháč“) a súp.č. 1527 (reštaurácia Športka) a príľahlých pozemkov. Táto spoločnosť plánuje pri budove Rivers zorganizovať dopravu a vybudovať 18 nových parkovacích miest, pričom 11 bude na pozemku mesta parc.č. 5258/1. V rámci stavby by sa tiež presunul chodník na pozemok mesta. Navrhujú zameniť pozemky mesta parc.č. 5258/6 a parc.č. 5349/4 za pozemky vo vlastníctve spol. Metropolitaj s.r.o. parc.č. 5258/7, parc.č. 5271/2 a parc.č. 5271/3. V rámci diskusie navrhli členovia komisie možnosť poskytovania parkovacích miest pre občanov od 18,00 hod. do 6,00 hod.

Uznesenie č.51:

Komisia berie na vedomie žiadosť spol. Metropolitaj s.r.o. Žiada, aby spol. Metropolitaj s.r.o. doplnila spôsob využitia predmetného parkoviska pre občanov a vyznačenie umiestnenia zelene (pokiaľ možno vzrastlých stromov) na pozemku parc.č.5258/1 k.ú. Topoľčany.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa 1

3/ MsÚ, OVŽP predložil na prerokovanie žiadosť spol. **CV3 s.r.o. Trnava** spolu so štúdiom o stanovisko k zámeru vybudovať na pozemku parc.č. 21/6 stavbu „**Polyfunkčný dom Centrál Topoľčany**“. Na prízemí budovy sa plánujú umiestniť priestory služieb, občianskej vybavenosti, na zostávajúcom druhom až piatom poschodí sa plánujú byty. V suteréne budovy sa uvažuje vybudovať 18 parkovacích miest, na parkovisku mesta vybudujú 6 miest, na pozemku NSK plánujú vybudovať parkovisko o počte 24 parkovacích miest. Prístup do budovy počas užívania sa navrhuje z mestského verejného parkoviska.

Uznesenie č.52:

Komisia odporúča, aby žiadateľ v spolupráci s NSK vyriešil samostatné trvalé dopravné napojenie plánovaného polyfunkčného domu cez pozemok parc.č. 21/2 k.ú. Topoľčany. V prípade, že bude potrebné rozšíriť prístupovú komunikáciu od objektu internátu smerom k parkovisku ČSA, je mesto ochotné rokovať o tejto časti pozemku parc. č. 304/5 - predaj, nájom a pod. Komisia zároveň odporúča zmeniť vzhľad stavby a prispôbiť ho výške a vzhľadu susedných budov (aj budove Hotel Koruna). Dopravný prístup počas užívania polyfunkčného domu navrhnúť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

Hlasovanie: za: 4, proti: 1, zdržali sa 1

4/ MsÚ, odbor majetku mesta predložil na vyjadrenie žiadosť **Michala Uhlárika** z Topoľčian o súhlas s vytvorením exteriérového sedenia v zábavnom parku Margarétka formou vykurovaného stanu o rozmeroch 5m x 5m v čase od 1.12.2020 do 31.3.2021.

Uznesenie č.53:

Komisia odporúča vedeniu mesta súhlasiť s umiestnením exteriérového sedenia formou vyhrievaného stanu v zábavnom parku Margarétka za dodržania hygienických a bezpečnostných podmienok stanovených príslušnými orgánmi štátnej správy.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa 0

5/ MsÚ, odbor služieb predložil na rokovanie návrh **VZN č. 14/2020**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.12/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení dodatkov.

Uznesenie č.54:

Komisia odporúča MsZ schváliť VZN č. 14/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.12/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení dodatkov, pričom navrhuje stanoviť maximálnu výšku poplatku za komunálny odpad vo výške 39,97 €.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa 1

6/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie ponuku **Alfonza Krajčoviča, Márie Detkovej a Marty Kotešovej** na odpredaj pozemkov v Parku športovcov a na Dopravnej ulici. Jedná sa pozemky reg. parc.č. 1641/13, 1641/14, 1641/12, 5404/11, 5404/12 a 1482/56 k.ú. Topoľčany.

Uznesenie č.55:

Komisia odporúča MsZ schváliť kúpu iba dvoch pozemkov a to reg.“C“ parc.č. 1641/12 a 1482/5 k.ú. Topoľčany.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa 0

7/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie ponuku **Milana Butkoviča, Mgr. Dušana Pavelčákovvej a Mgr. Michaely Gažovičovej** na odpredaj pozemku reg. „E“ parc.č. 497/2 na Nám.Ľ.Štúra pri budove Okresného úradu v Topoľčanoch.

Uznesenie č.56:

Komisia odporúča MsZ schváliť kúpu pozemku reg. „E“ parc.č. 497/2 s tým, aby mesto vstúpilo do rokovania s vlastníkami pozemkov o dohodnutí nižšej kúpnej ceny za m2.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa 0

8/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie návrh na zámenu pozemku parc.reg.“C“ č. 6076/32 v k.ú. Topoľčany vo vlastníctve Ing. arch. Denisy Baxovej, Filipa Martina Baxu a Ing. Martina Mačeka za pozemky vo vlastníctve mesta parc. reg.“C“ č. 6030/80, 105, 107. Za účelom výstavby parkoviska k nového cintorínu sa uskutočnilo niekoľko rokovaní o hore uvedenej zámene, vrátane odlišných postojov k stanoveniu jednotkových hodnôt zamieňaných pozemkov.

Uznesenie č.57:

Komisia odporúča MsZ nesúhlasiť s podmienkami jednotlivých hodnôt pozemku predložených vlastníkami pozemku parc.reg.“C“ č. 6076/32 v k.ú. Topoľčany uplatnených pri rokovaniach vo veci majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod parkovisko pre nový cintorín.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa 0

9/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie žiadosť spol. TOGATO plus s.r.o. Topoľčany s.r.o. o odkúpenie časti pozemkov reg.“C“ parc.č. 4605/1 a 4608/1 v k.ú. Topoľčany. Ide o pozemky na sídlisku F, ktoré priliehajú k budove súp.č. 2137 vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č.58:

Komisia berie na vedomie predmetnú žiadosť a odporúča MsZ odpredať časť pozemku reg. „C“ parc.č. 4605/1 v k.ú. Topoľčany formou obchodnej verejnej súťaže. Pozemok reg. „C“ parc.č. 4608/1 v k.ú. Topoľčany odporúča neodpredať.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa 0

10/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie žiadosť **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.** o odkúpenie pozemku reg. „C“ parc.č. 218/41 v k.ú. Mlynárce. Uvedený pozemok sa nachádza pod stavbou rýchlostnej cesty „R1 I/51 Báb – Kynek – Nitra“ a mesto ho nadobudlo po zomrelom občanovi.

Uznesenie č. 59:

Komisia odporúča MsZ odpredať pozemok reg. „C“ parc.č. 218/41 v k.ú. Mlynárce Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa 0

11/ MsÚ, právny referát predložil v rámci realizácie uznesenia MsZ na vyjadrenie návrh **Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.** na zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta pre stavbu „Vybudovanie kanalizácie v Topoľčanoch na Stummerovej ul. v úseku od Cintorínskej ul. po Osivár“ v prospech tejto spoločnosti. Žiadateľ v zmysle uznesenia MsZ predložil mestu geometrický plán zobrazujúci predmetné vecné bremeno.

Komisia berie na vedomie informáciu o realizácii uznesenia vo veci schválenia zriadenia vecného bremena bezodplatne pre stavbu „Vybudovanie kanalizácie v Topoľčanoch na Stummerovej ul. v úseku od Cintorínskej ul. po Osivár“ v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. v k.ú. Topoľčany podľa predloženého materiálu.

12/ MsÚ, právny referát predložil v rámci realizácie uznesenia MsZ na vyjadrenie návrh na odpredaj pozemku reg. „C“ parc.č. 141/2 v k.ú. Veľké Bedzany Miroslavovi Minárikovi v celosti.

Komisia berie na vedomie informáciu o realizácii uznesenia vo veci odpredaja pozemku reg. „C“ parc.č. 141/2 v k.ú. Veľké Bedzany Miroslavovi Minárikovi podľa predloženého materiálu.

13/ MsÚ, právny referát predložil v rámci realizácie uznesenia MsZ na prerokovanie návrh na prenájom časti pozemku reg. „C“ parc.č. 5415/2 v k.ú. Topoľčany nájomcovi spol. M&M Topoľčany s.r.o. na dobu neurčitú od 1.1.2021.

Komisia berie na vedomie informáciu o realizácii uznesenia vo veci prenájmu časti pozemku reg. „C“ parc.č. 5415/2 v k.ú. Topoľčany nájomcovi spol. M&M Topoľčany s.r.o. na dobu neurčitú od 1.1.2021 podľa predloženého materiálu.

14/ MsÚ, právny referát predložil na prerokovanie žiadosť spol. **GreenWay Infrastructure, s.r.o.** o zmenu uznesenia MsZ č. 254/11/2019 zo dňa 11.12.2019 vo veci odloženia platieb za nájom časti pozemku reg. „C“ parc.č. č. 5447/101 k.ú. Topoľčany za účelom umiestnenia nabíjacej stanice pre elektromobily.

Komisia berie na vedomie žiadosť spol. GreenWay Infrastructure, s.r.o. o zmenu uznesenia MsZ č. 254/11/2019 zo dňa 11.12.2019 vo veci odloženia platieb za nájom časti pozemku reg. „C“ parc.č. č. 5447/101 k.ú. Topoľčany podľa predloženého materiálu.

15/ MsÚ, OVŽP predložilo na prerokovanie žiadosť spol. **RO&JU s.r.o. Veľké Bedzany, Juraja Macka, Martina Macka a Mária Ladického z Veľkých Bedzian** o predbežný

súhlas s prevzatím predĺženia vetiev A a B verejného vodovodu a dvoch obslužných komunikácií pre stavbu "IBV Hniezdo, Veľké Bedzany" do vlastníctva mesta Topoľčany.

Uznesenie č. 60:

Komisia odporúča MsZ nesúhlasiť s prevzatím predĺženia vetiev A a B verejného vodovodu a dvoch obslužných komunikácií pre stavbu "IBV Hniezdo, Veľké Bedzany" do vlastníctva mesta Topoľčany tak, ako sa navrhuje v predloženej projektovej dokumentácii na územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Pavlom Melušom, Ing. Martinom Stred'anským a Ing. Jaroslavom Tonhauserom v 04/2020 v predložennom návrhu.

Hlasovanie: za: 6, proti: 0, zdržali sa 0

16/ MsÚ, OVŽP predložilo na prerokovanie podnet **Štefana Martoša z Topoľčian**, ktorý poukazuje na nežiadúci prejazd osobných vozidiel vlastníkov rodinných domov, ktorí majú prístup ku svojim nehnuteľnostiam z Mestského parku.

Komisia berie podnet Štefana Martoša z Topoľčian vo veci prejazdu osobných vozidiel v Mestskom parku na vedomie.

17/ Rôzne:

- Členovia komisie si stanovili riadny termín konania zasadnutia tejto komisie v roku 2021 na deň 18.1.2021 s tým, že ďalšie termíny konania zasadnutí komisie budú určené na tomto zasadnutí.

MUDr. Tibor Pavlík

Predseda komisie výstavby, ÚP, dopravy
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:

Ing.Katarína Francová

Zápisnica

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja,
európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 14.12.2020 v čase od 13,00 hod. do
15,00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Kontrola plnenia uznesení:

- Prítomní skonštatovali, že uznesenia z predošlých zasadnutí komisie sa plnia priebežne, resp. sú v štádiu vybavovania.

2/ MsÚ, odbor služieb mesta informoval o príprave podmienok verejného obstarávania služby MAD v meste a v tejto súvislosti predložil na prerokovanie návrh na **schválenie koncesnej zmluvy na mestskú autobusovú dopravu v meste Topoľčany**, ktorú chce mesto uzavrieť so spol. Freibus SLOVAKIA s.r.o. na základe predchádzajúcich rokovaní pre zabezpečenie tejto služby vo verejnom záujme na 10 rokov.

Uznesenie č.61:

Komisia:

a/ berie na vedomie informáciu o príprave podmienok verejného obstarávania služby MAD v meste

b/ súhlasí s koncesiou ako spôsobom obstarania predmetnej služby,

c/ odporúča MsZ rokovať o schválení koncesnej zmluvy na mestskú autobusovú dopravu v meste Topoľčany so spol. Freibus SLOVAKIA s.r.o.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa 0

3/ MsÚ, odbor služieb mesta informoval o realizácii uznesenia MsZ č. 408/17/2020, ktorým bola schválená ponuka spol. **ARDSYSTÉM s.r.o.** na vybudovanie, správu a údržbu mestského informačného systému mesta Topoľčany a správu reklamného priestoru na stĺpoch VO – smerové tabule.

Uznesenie č.62:

Komisia:

a/ berie na vedomie ponuku spol. **ARDSYSTÉM s.r.o.** na vybudovanie, správu a údržbu mestského informačného systému mesta Topoľčany a správu reklamného priestoru na stĺpoch VO – smerové tabule,

b/ odporúča MsZ schváliť prenájom nevyhnutného rozsahu pozemkov a stĺpov VO vo vlastníctve mesta Topoľčany za účelom realizácie bezplatného vybudovania, správy a údržby mestského informačného systému mesta a dohodnuté plnenie 50 € za každú umiestnenú reklamnú tabuľu na stĺpoch VO.

Hlasovanie: za: 5, proti: 0, zdržali sa 0

4/ MsÚ, odbor správy majetku informoval o prepracovanom návrhu umiestnenia studne na čerpanie vody pre zavlažovanie trávnikov v areáli futbalového štadióna, ktorý bol v štádiu rozpracovanosti konzultovaný s niektorými členmi komisie.

Komisia berie uvedený návrh nového umiestnenia studne v areáli futbalového ihriska na vedomie.

5/ Rôzne:

- V súvislosti s debatou ohľadom umiestnenia reklamného systému poukázal **Ing. Jozef Kotleba** na nevhodné - nízke umiestnenie dodatkovvej tabule k dopravnému značeniu o pešej zóne na rohu ulice Cyrila a Metoda pri kruhovej križovatke.
- Člen komisie **Štefan Grach** upozornil na potrebu rozumne stanoviť tréningové hodiny pre jednotlivé futbalové družstvá na futbalovom štadióne, nakoľko sa tréningy konajú v zimnom období predovšetkým v podvečerných hodinách za plného osvetlenia ihrísk, pričom dochádza k nadmernej spotrebe elektrickej energie na osvetlenie.
- V tejto súvislosti navrhol **Ing. Jozef Kotleba** preveriť možnosť vykonávania tréningov žiackych futbalových družstiev na ihriskách v areáloch základných škôl, ktoré majú na to dostatočné priestorové možnosti.
Komisia uvedené podnety na vedomie a odporúča ich riešenie príslušnými odbormi MsÚ.

MUDr. Tibor Pavlík

Predseda komisie výstavby, ÚP, dopravy
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:

Ing.Katarína Francová